



T37-1

TORTONA LIVING

YOUR
UNCONVENTIONAL
HOME

L'ESSENZA DEL VIVERE

CONTEMPORANEO



Il progetto nasce dalla visione originaria dell'architetto **Matteo Thun**, che ha contribuito a dargli una direzione unica con il suo approccio sostenibile e l'uso di materiali naturali. Oggi, **questo spazio si evolve e grazie all'intervento sugli interni di Stefano Belingardi Architects**, diventa **un'offerta residenziale unica nel suo genere** che risponde alle esigenze di un pubblico sofisticato e amante del design.

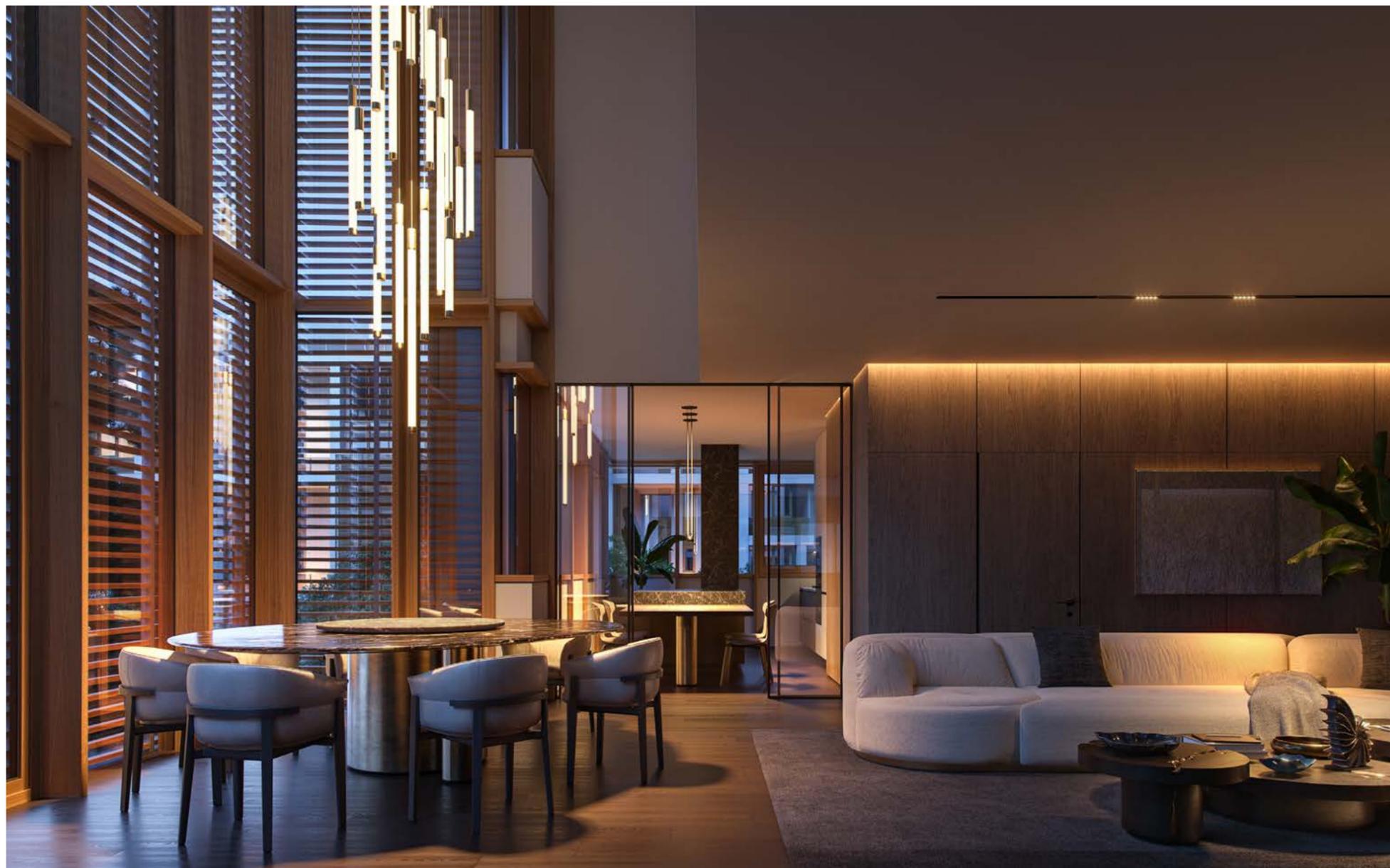
Ambienti pensati per chi desidera **uno stile di vita che va oltre le convenzioni**, adatto a chi vuole distinguersi per carattere e originalità.







YOUR
UNCONVENTIONAL
LIVING



IL PRIVILEGIO DI VIVERE UNO SPAZIO
UNICO



Varcare la soglia degli appartamenti T37-1 significa immergersi in un'inedita filosofia dell'abitare. **Le grandi vetrate e gli scenografici volumi a tutta altezza** creano un'atmosfera ariosa, in cui **la luce naturale diventa protagonista assoluta.**

Questi ambienti, pur conservando una misurata

eleganza, propongono un linguaggio architettonico capace di **fondere in modo armonico comfort e sofisticatezza.**



Uno stile unico che sfugge alle regole
convenzionali, con ambienti capaci di interpretare
in modo naturale personalità diverse.



ACCOGLIENTE

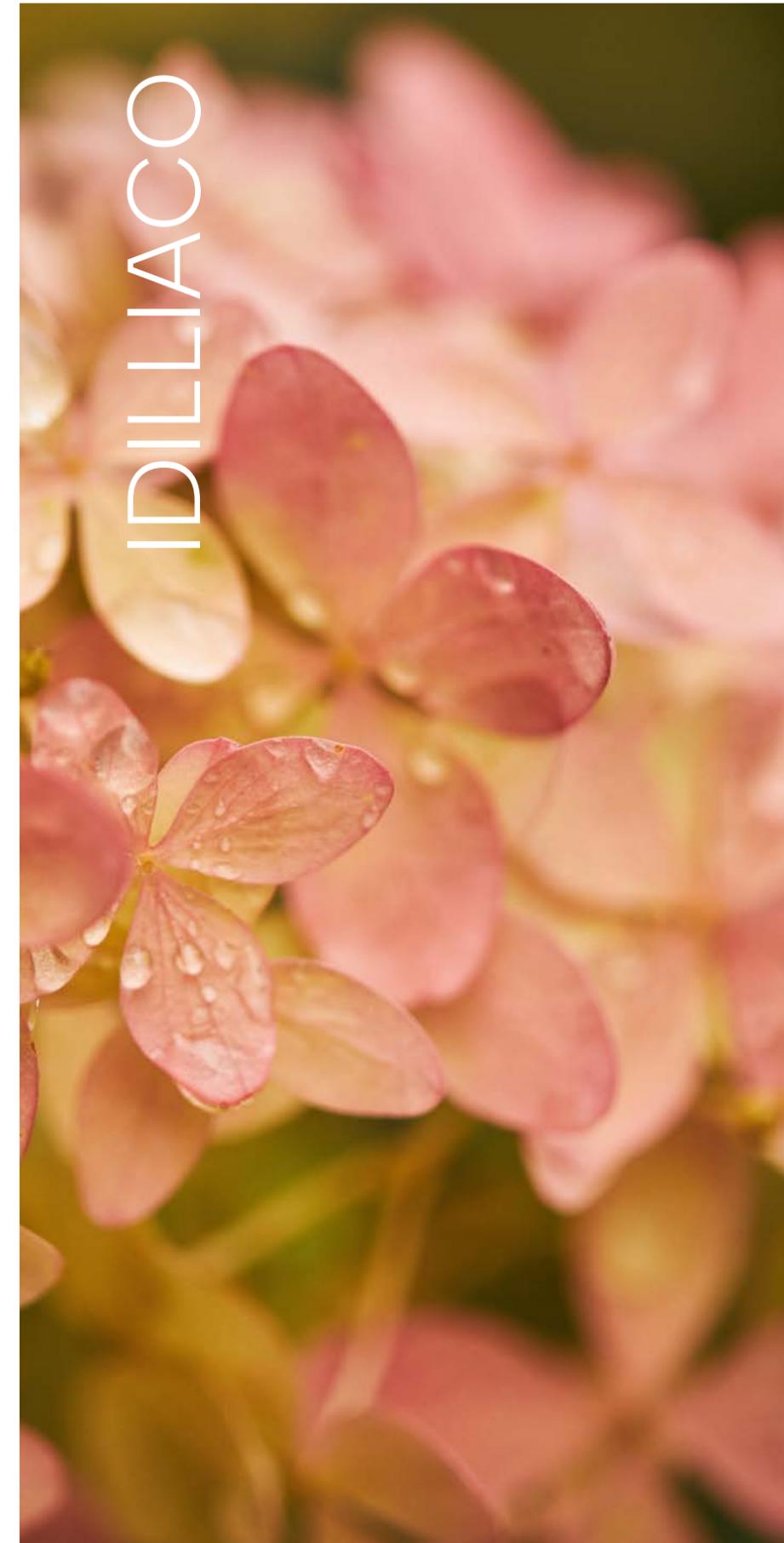
SEDUCENTE



Un ambiente intimo ed elegante, capace di restituire energia e armonia, trasformando i gesti quotidiani in rituali di puro benessere.



Un angolo sospeso, dove l'armonia
e la quiete trasformano ogni momento
in un'autentica evasione.



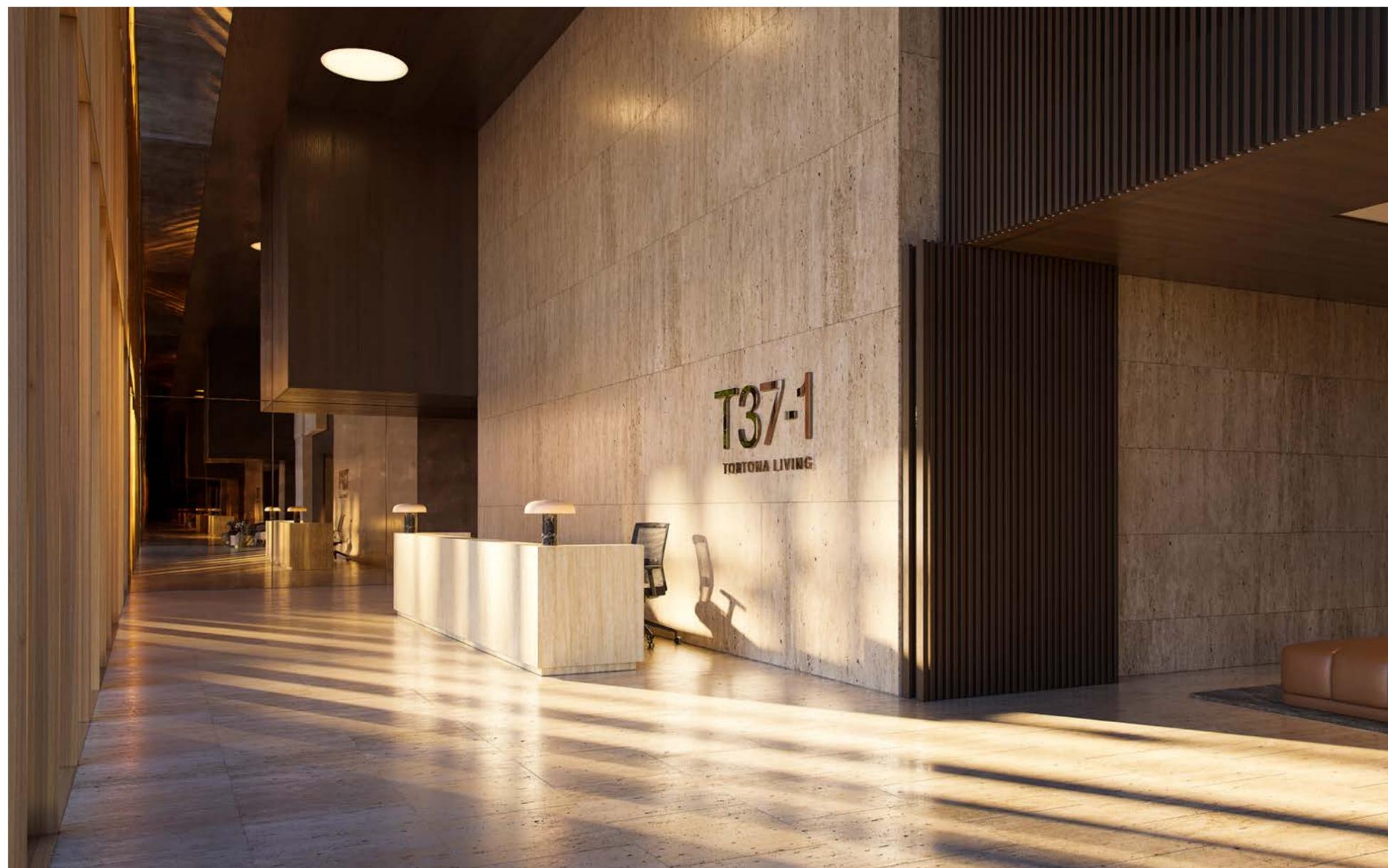
IDILLIACO

T37-1

MEMBER'S CLUB

YOUR
UNCONVENTIONAL
SERVICES

UN ECOSISTEMA SARTORIALE, UN CLUB
ESCLUSIVO



T37-1 Member's Club è il luogo pensato per elevare il tuo stile di vita. Ogni spazio è studiato nei minimi dettagli per accoglierti con calore e discrezione, interpretando i tuoi desideri e anticipando ogni tua esigenza.

Un ambiente creato per assicurarti comfort assoluto,

cura impeccabile e armonia, in cui anche la serenità della tua famiglia trova il proprio spazio privilegiato.

CONCIERGERIE | CLUB ROOM | LIGHT SPA |

FITNESS LOUNGE | LOCKER ROOM |

STORAGE ROOM | AREA KIDS





Un salotto esclusivo dove incontrarsi,
conversare e lasciarsi ispirare dalla raffinatezza
del design e dal calore delle relazioni.



CLUB ROOM

LIGHT SPA



Oltre la Fitness Lounge: un'oasi di benessere
quotidiano, dedicata a chi cerca equilibrio, armonia e
rigenerazione in ogni momento della giornata.



YOUR
UNCONVENTIONAL
OUTDOOR



LA MERAVIGLIA DI UN LUOGO
INASPETTATO



Un grande giardino, custodito dalle terrazze che vi si affacciano. Uno spazio verde inatteso, dove la natura dialoga con il design in una dimensione intima e protetta. Un rifugio silenzioso, in cui il tempo rallenta e ogni respiro si fa più profondo. Un paesaggio vivo,

da ammirare o da attraversare, che trasforma l'esterno in parte integrante dell'esperienza abitativa: personale, rigenerante, sorprendente.



YOUR
UNCONVENTIONAL
DISTRICT

VIVERE IN UN QUARTIERE
STRAORDINARIO



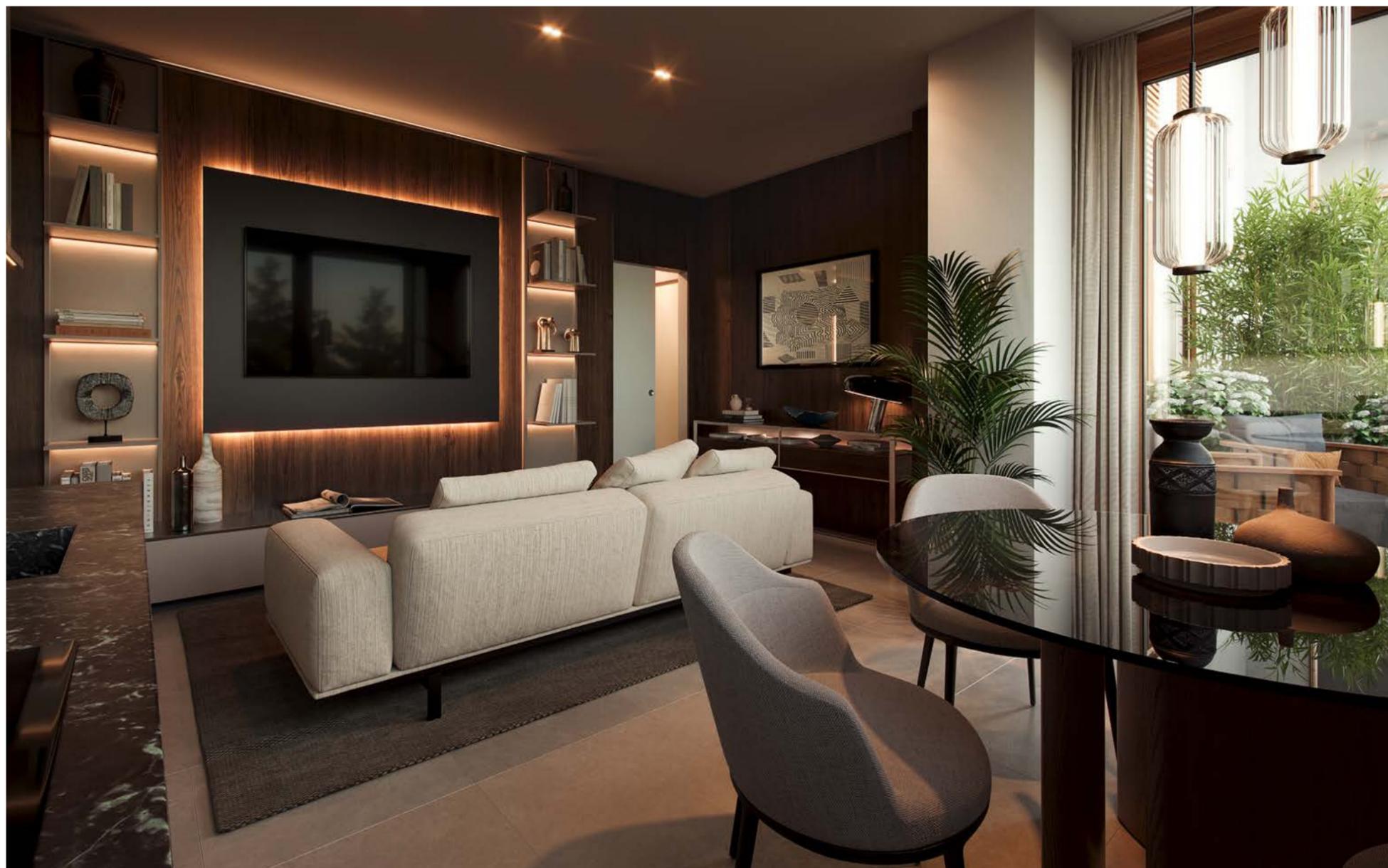
Tortona District è più di un semplice quartiere: è un simbolo di creatività e innovazione nel cuore di Milano. Famoso per il suo legame con il design e la moda, ospita eventi internazionali come il Fuorisalone ed è sede di studi creativi, gallerie e spazi culturali.

Un quartiere dinamico, perfetto per chi desidera vivere circondato da innovazione, arte e cultura, dove ogni angolo riflette un'atmosfera cosmopolita e stimolante.





YOUR
UNCONVENTIONAL
PARTNERS



ARCHITETTURA CHE VA OLTRE LA
FORMA



In T37-1, la firma di Stefano Belingardi Architects definisce l'identità stessa del progetto, contribuendo a delineare un nuovo modo di intendere lo spazio abitativo contemporaneo.

Lo studio, con sede a Milano e una vocazione internazionale, adotta un approccio sperimentale e fluido, capace di leggere il contesto con uno sguardo critico e di trasformarlo in soluzioni progettuali su

misura. La loro visione si traduce in una composizione architettonica che ridefinisce le proporzioni, valorizza la luce e amplia l'esperienza dello spazio, fondendo estetica e funzionalità in un linguaggio originale.

UN INTERIOR PARTNER DI
PRESTIGIO



Artemest è interior partner di T37-1: un ponte tra l'eccellenza dell'artigianato italiano e l'eleganza del vivere contemporaneo. Con oltre 50.000 creazioni selezionate tra i migliori maestri artigiani, designer e artisti italiani, offre un **accesso privilegiato a pezzi unici**, realizzabili su misura per ogni esigenza.

Per i residenti in cerca di nuove idee, Artemest mette a disposizione **un team dedicato e una suite di servizi**

esclusivi, che spaziano dall'ispirazione iniziale allo sviluppo completo del progetto d'interni.

Ogni ambiente prende forma attraverso **moodboard curati, soluzioni su misura e una selezione armonica di arredi, illuminazione, decor e accessori**. Un'esperienza d'interior design completa, pensata per valorizzare ogni spazio con autenticità, coerenza stilistica e una visione senza compromessi.





INTERIOR PARTNER



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento.

Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.