



Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Compravendite immobiliari (Acquirenti)

Informativa breve

Questa informativa breve contiene le informazioni più importanti sulle nostre attuali pratiche relative al trattamento dei vostri dati personali (i “**Dati Personali**”) raccolti da Kervis SGR S.p.A. (“**Kervis SGR**” o “**noi**”) ai fini della compravendita di immobili, come maggiormente descritto nella *Informativa estesa – Informazioni dettagliate sul trattamento* (l’“**Informativa Privacy**”).

Titolare del trattamento		
Kervis SGR S.p.A. con sede legale in via Privata Fratelli Gabba n. 1/A, 20121, Milano, Italia		
Categorie di Dati Personali	Finalità del trattamento / Cometriamo i vostri Dati Personali	Base giuridica
<u>Dati anagrafici e di contatto</u> relativi all’acquirente (incluso a mministratori, o procuratori): nome, cognome, codice fiscale, indirizzo di residenza, indirizzo e-mail e copia del documento d’identità <u>Dati AML</u> in relazione all’acquirente: eventuale presenza di procedimenti penali, appartenenza a liste antiterrorismo, condanne, sanzioni e accertamenti in corso e notizie rilevanti ai fini antiriciclaggio e finanziamento al terrorismo	Tratteremo i dati anagrafici e di contatto per finalità connesse alla stipulazione e all’esecuzione del contratto di compravendita	Esecuzione di un contratto
	Tratteremo i dati anagrafici e di contatto per finalità amministrative connesse all’esecuzione del contratto e/o per l’adempimento di obblighi di legge	Obbligo di legge
	Tratteremo i dati anagrafici e di contatto e gli eventuali dati AML al fine di adempiere alla normativa in materia di antiriciclaggio	Obbligo di legge
<u>Status di persona politicamente esposta</u> dell’acquirente	Tratteremo i dati relativi all’eventuale status di persona politicamente esposta dell’acquirente al fine di adempiere alla normativa in materia di antiriciclaggio	Motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell’Unione Europea o degli Stati membri
<u>Dati finanziari</u> relativi all’acquirente	Tratteremo i dati finanziari al fine di compiere adeguate verifiche di solvibilità	Legittimo interesse di Kervis SGR
I vostri diritti		
Avete il diritto, in ogni momento, di ottenere la conferma che i vostri Dati Personali siano trattati, nonché in caso affermativo, l’accesso, la rettifica e/o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che vi riguarda o di opporvi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati Avete il diritto di proporre reclamo all’autorità di controllo competente		

KERVIS SGR S.p.A.

Capitale sociale Euro 1.060.000 = i.v. - Società con socio unico - C.F e P.IVA 10562400969

Via Fratelli Gabba, n.1/A - 20121 Milano - Iscritta all’Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n. 172



Fonte dei Dati Personali

I Dati Personali sono raccolti (i) dai broker immobiliari incaricati della vendita degli immobili; (ii) direttamente dal soggetto interessato; e (iii) dal registro delle imprese, da report e registri pubblici, banche dati di informazioni commerciali e fonti giornalistiche autorevoli



Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – Compravendite immobiliari (Acquirenti)

Informativa estesa – Informazioni dettagliate sul trattamento

Questa informativa contiene le informazioni sulle nostre attuali pratiche relative al trattamento dei vostri dati personali (i “**Dati Personali**”) raccolti da Kervis SGR S.p.A. (“**Kervis SGR**” o “**noi**”) ai fini della compravendita di immobili.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DATI DI CONTATTO

Kervis SGR S.p.A. – Società con socio unico
Via Privata Fratelli Gabba, 1/A – 20121 Milano, Italia
Codice fiscale e partita iva: 10562400969
Iscritta all’Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n. 172
E-mail: privacy@kervisgr.com

2. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Dati Personali sono raccolti (i) dai broker immobiliari incaricati della vendita degli immobili; (ii) e (iii) dal registro delle imprese, da report e registri pubblici, banche dati di informazioni commerciali (ad esempio World-check) e fonti giornalistiche autorevoli.

3. CATEGORIE DI DATI PERSONALI

Il termine Dati Personali si riferisce ai dati che fornite a Kervis SGR in occasione della compravendita di immobili (ad esempio tramite la compilazione della scheda di due diligence acquirenti immobili) o che Kervis SGR ottiene (ad esempio tramite i broker immobiliari incaricati da Kervis SGR) nell’ambito della compravendita.

Tali Dati Personali includono:

- (i) i dati anagrafici e dati di contatto dell’acquirente (incluso amministratori o procuratori) quali nome, cognome, codice fiscale, indirizzo di residenza, indirizzo e-mail e copia del documento d’identità;
- (ii) i dati AML relativi all’acquirente acquisiti da Kervis SGR nell’ambito delle attività di *background check* e *adverse media screening* ai sensi delle linee guida Banca d’Italia in tema di antiriciclaggio quali l’eventuale appartenenza a liste antiterrorismo, presenza di procedimenti penali, condanne, sanzioni e accertamenti in corso e notizie rilevanti ai fini della normativa per il contrasto del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo;
- (iii) l’eventuale status di persona politicamente esposta dell’acquirente; e
- (iv) i dati finanziari relativi alla situazione economica in cui si trova l’acquirente acquisiti nell’ambito delle verifiche di solvibilità effettuate da Kervis SGR mediante la consultazione di banche dati (ad esempio tramite il registro delle imprese).

4. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA

I vostri Dati Personali saranno raccolti e trattati per le seguenti finalità:

- A. per assicurare la corretta stipulazione ed esecuzione del contratto di compravendita.
La base giuridica per il trattamento è l’esecuzione di un contratto;

KERVIS SGR S.p.A.



B. per finalità amministrative connesse all'esecuzione del contratto, per l'adempimento di obblighi di legge (ad esempio in caso di obblighi contabili e fiscali, segnalazione alle autorità di vigilanza) e/o

per adempiere a richieste delle competenti autorità. La base giuridica per il trattamento è l'adempimento di obblighi di legge cui Kervis SGR è soggetta;

C. per l'adempimento degli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio e contrasto al finanziamento del terrorismo. La base giuridica per il trattamento è l'adempimento di obblighi di legge cui Kervis SGR è soggetta (in particolare ai sensi del d. lgs. 231/2007 e delle disposizioni per il contrasto del riciclaggio e del finanziamento del terrorismo della Banca d'Italia del 30 luglio 2019);

D. per l'identificazione dei soggetti che rivestono la qualifica di persone politicamente esposte ai fini di antiriciclaggio e contrasto al finanziamento del terrorismo. La base giuridica del trattamento è il perseguimento di motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri; e

E. per lo svolgimento di verifiche preliminari in relazione al grado di solvibilità e alla situazione finanziaria individuale di riferimento dell'acquirente. La base giuridica del trattamento è rappresentata dal legittimo interesse di Kervis SGR a selezionare gli acquirenti degli immobili sulla base del loro livello di affidabilità finanziaria.

La seguente tabella riassume i Dati Personali trattati da Kervis SGR in relazione al rapporto commerciale derivante dalla compravendita di immobili, le rispettive finalità del trattamento e basi giuridiche.

Categorie di Dati Personali	Finalità del trattamento	Base giuridica
Dati anagrafici e di contatto relativi all'acquirente (incluso amministratori o procuratori)	Stipulazione ed esecuzione del contratto di compravendita	Esecuzione di un contratto
	Finalità amministrative connesse all'esecuzione del contratto e/o per l'adempimento di obblighi di legge	Obbligo di legge
Dati anagrafici e di contatto relativi all'acquirente (incluso amministratori o procuratori) Dati AML relativi all'acquirente	Finalità di adempiere alla normativa in materia di antiriciclaggio	Obbligo di legge
Status di persona politicamente esposta dell'acquirente	Finalità di adempiere alla normativa in materia di antiriciclaggio	Motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione Europea o degli Stati membri
Dati finanziari relativi all'acquirente	Svolgimento di adeguate verifiche di solvibilità	Legittimo interesse di Kervis SGR a selezionare gli acquirenti degli immobili sulla base del loro livello di affidabilità finanziaria



5. DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I vostri Dati Personali saranno trattati dal personale di Kervis SGR e, se necessario per il perseguimento delle finalità di trattamento sopra indicate, potranno essere trattati da soggetti terzi che potranno essere nominati come responsabili del trattamento.

Le categorie di soggetti cui i vostri Dati Personali potranno essere trasmessi sono: (i) fornitori di servizi amministrativi, responsabili della tenuta dell'Archivio Unico Informatico, e banche depositarie dei fondi d'investimento quali CACEIS Bank Italy Branch e CBRE; (ii) fornitori di servizi IT; (iii) investitori, istituti finanziari e assicurativi; (iv) per finalità amministrativa di conservazione dei dati, la società controllante Kervis Asset Management S.p.A.; (v) consulenti fiscali, contabili, legali e amministrativi, architetti; (vi) consulenti e professionisti in caso di potenziali contenziosi ovvero se ritenuto necessario al fine di tutelare i diritti di Kervis SGR; e (vii) enti e autorità pubbliche per l'adempimento di obblighi derivanti dalla legge o da regolamenti.

Trasferimento dei dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo

Ai fini della conservazione dei dati, i vostri Dati Personali potranno essere oggetto di trasferimento fuori dallo Spazio Economico Europeo a terze parti appositamente nominate responsabili del trattamento; in questi casi Kervis SGR assicura che verranno previste garanzie adeguate, inclusa l'adozione di clausole contrattuali standard approvate dalla Commissione Europea, al fine di garantire ai soggetti interessati un livello di protezione adeguato. Potete richiedere evidenza dell'adozione delle garanzie adeguate da parte di Kervis SGR rivolgendovi a privacy@kervisgr.com

6. CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I vostri Dati Personali saranno conservati per un periodo di 10 anni dalla stipulazione del contratto di compravendita.

Il periodo di conservazione dei dati potrebbe essere prolungato nel caso in cui la conservazione sia necessaria al fine di tutelare i diritti e gli interessi di Kervis SGR (ad esempio in caso di potenziali controversie), per adempiere ad obblighi di legge e/o per rispondere alle richieste delle competenti autorità.

7. POSSIBILI CONSEGUENZE IN CASO DI MANCATO CONFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

Il conferimento dei Dati Personali è obbligatorio ai fini dell'instaurazione e della gestione del rapporto contrattuale. Pertanto, l'eventuale rifiuto a fornire i Dati Personali, in tutto o in parte, può dar luogo all'impossibilità di dare esecuzione al contratto o di svolgere correttamente tutti gli adempimenti ad esso connessi.

8. PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO

Non sarete sottoposti ad alcun processo decisionale automatizzato che produca effetti giuridici nei vostri confronti o che incida in modo analogo significativamente su di voi.

9. I DIRITTI DEGLI INTERESSATI

In ogni momento, avete il diritto di richiedere a Kervis SGR se i vostri Dati Personali siano trattati o meno e, in caso affermativo, di chiedere l'accesso, la rettifica e/o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che vi riguarda o di opporvi al loro trattamento, oltre che il diritto alla portabilità dei dati.

KERVIS SGR S.p.A.



Nel caso desideraste richiedere l'accesso ai vostri Dati Personali ovvero esercitare i vostri diritti o per qualsiasi domanda relativa alla presente Informativa Privacy, potete contattarci all'indirizzo: privacy@kervissgr.com

10. AUTORITÀ DI CONTROLLO

In caso di violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali, avete il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente. Per maggiori informazioni potete visitare il sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali (GPDP): <https://www.garanteprivacy.it/>